



ACTE INFORMATIU

Zona esportiva Les Planes





Presentació.

1/ Inversions realitzades i manteniment dels equipaments.

2/ POUM. SE5 Zones esportives.

3/ Projectes d'Obres Municipals.

4/ Cessió d'ús de les instal·lacions per temporada.

1/ Inversions realitzades i manteniment dels equipaments

Pavelló Salvador Boada	
Inversions realitzades	
Anterior - 2016	Import
Remodelació i millores interior	7.061,00 €
Luminària LED	16.654,00 €
Substitució instal·lació elèctrica	19.430,18 €
Ampliació escomeses d'aigua	2.963,00 €
Substitució canonades aigua	3.448,00 €
Millora taulada pavelló	51.576,00 €
Material de manteniment ordinari	4.000,00 €
2016-2017	
Desfribri·ladors	4.539,00 €
Reparació bocines marcador	526,00 €
Comptadors energia elèctrica	985,00 €
Reparació de finestres	295,00 €
Xarxes de porteries	386,00 €
Substitució seients	1.100,00 €
Material de manteniment ordinari	4.000,00 €
2018-2019	
Substitució/Reparació vidres	300,00 €
Reparació bocines marcador	526,00 €
TOTAL	117.789,18 €
Manteniment d'equipaments	
Manteniment Brigada Municipal (123 hores)	3.077,23 €
Servei de neteja (anual 2021)	48.488,88 €
Contractes de manteniment (alarmes, calderes, etc.)	2.857,76 €
*Subministraments (aigua, electricitat i gas)	14.574,50 €
Control legionel·la, sanitari i plagues	1.642,07 €
COST ANUAL	70.640,44 €
*Aquesta despesa és compartida entre Pavelló i Pista annexa	
Ingressos anuals	
Publicitats	250,00 €
TOTAL	250,00 €

Pista annexa Salvador Boada	
Inversions realitzades	
Anterior - 2015	Import
Cortines darrera la banqueteta	3.144,00 €
Xarxes porteries	181,00 €
Mesclador de temperatures	1.081,00 €
14.000 kg de pel·lets	4.000,00 €
Material de manteniment ordinari	3.000,00 €
Coberta hoquei	493.120,01 €
2016-2017	
xarxes de porteries	171,00 €
Tancament façana	17.195,72 €
7.000 kg de pellets	1.957,00 €
7.000 kg de pellets	2.049,00 €
Substitució vidres, manetes de portes	643,00 €
Material de manteniment ordinari	3.000,00 €
2018-2019	
Subministrament 8000 kg de pellets	2.688,00 €
Manteniment caldera de pellets	1.121,00 €
Subministrament 3.500 kg de pellets	1.100,00 €
Reparació marcador	400,00 €
TOTAL	534.850,73 €
Manteniment d'equipaments	
Manteniment Brigada Municipal	2.016,31 €
Servei de neteja (cost aprox.)	19.161,91 €
Contractes de manteniment (alarmes, calderes, etc.)	1.150,00 €
*Subministraments (aigua, electricitat i gas)	14.574,50 €
Control legionel·la, sanitari i plagues	1.642,07 €
COST ANUAL	38.544,79 €
*Aquesta despesa és compartida entre Pavelló i Pista annexa	
Ingressos anuals	
Publicitats	0
TOTAL	0

Pista municipal d'atletisme	
Inversions realitzades	
Anterior - 2016	Import
Equip rulo i estora per sauló	1.210,00
reparació i trasllat il·luminària, noves torres.	3.977,00
Reposició sauló	2.783,00
Manteniment, reparació llums, portes, dutxes, etc.	1.000,00
Matalassos salt d'alçada	9.992,00
2017	
Reposició sauló	1.694,00 €
Desbrossament	767,00 €
Escalfador d'aigua	780,00 €
Material de manteniment ordinari	1.000,00 €
2018	
Reposició sauló	1.815,00 €
Desbrossament	767,00 €
Treballs de manteniment i reparacions	1.000,00 €
2019	
Moviment de terres - zona aparcament	35.437,53 €
Ordenació aparcament, arbres excavació clots i rases	8.289,27 €
TOTAL	26.785,00 €
Manteniment d'equipaments (relació 2021)	
Manteniment Brigada Municipal	5.656,15 €
Servei de neteja (cost aprox.)	11.010,00 €
Contracte manteniment (alarmes, calderes, etc.) aprox.	1.450,00 €
Control legionel·la, sanitari i plagues	1.604,32 €
Subministraments (aigua, electricitat i gas)	2.601,75 €
Control legionel·la, sanitari i plagues	1.604,32 €
COST ANUAL	23.926,54 €
Ingressos anuals	
TOTAL	0,00 €

1/ Inversions realitzades i manteniment dels equipaments

Piscina coberta	
Inversions realitzades	
Anterior - 2015	Import
Milliores en sala de màquines, ACS, calor, calderes..	6.363,00 €
Reparacions robot	1.300,00 €
Secadors	1.281,00 €
Sistema ultraviolats	36.210,00 €
Material de manteniment ordinari	3.000,00 €
Reparacions dutxes	2.000,00 €
Substitució vidres zona de bany	4.600,00 €
Reparacions i recanvis robot piscina	4.000,00 €
Col·locació de nova corona de pedra terra piscina	17.309,00 €
Reparació conducta aire	3.557,00 €
Material manteniment específic piscina	1.900,00 €
Material piscina	2.833,00 €
Bicicleta aquàtica	1.600,00 €
Reparacions portes	1.925,00 €
Cadira de rodes	924,00 €
Guixetes	791,00 €
Loses terra piscina	700,00 €
2016-2017	
Balastres	3.150,00 €
Milliores sistema aigua piscina	6.600,00 €
Compressor deshumectadora	5.000,00 €
Manteniment netejafons	1.300,00 €
Llums ultraviolats	2.000,00 €
Luminària piscina	8.380,00 €
Compra de karcher	2.224,00 €
Material de manteniment ordinari	2.200,00 €
2018-2019	
Millora aire acondicionat	1.300,00 €
Manteniment màquina netejafons	3.500,00 €
Medidors CO2 i temperatures	839,00 €
Reparació dutxes, lavabos, etc.	2.031,00 €
Fase 1 - Vestidors piscines	1.007.073,14 €
2021-2022	
Fase 2 - Sales d'activitat física i gimnàs	1.124.566,99 €
Substitució sorra filtres piscina	5.865,79 €
Substitució bombes d'aigua	2.999,59 €
Reparació robot netejafons	1.578,97 €
TOTAL	2.270.901,48 €

Manteniment d'equipaments	
Manteniment Brigada Municipal (1299 hores)	32.440,98 €
Servei de neteja (2.700 hores anuals aprox.)	64.078,00 €
Contractes manteniment (alarmes, calderes, etc.) aprox.	3.200,00 €
Subministraments (aigua, electricitat i gas)	45.742,90 €
Control legionel·la, sanitari i plagues	1.642,07 €
Productes químics	2.600,00 €
Manteniment suport piscines	3.902,98 €
COST ANUAL	153.606,93 €
Ingressos anuals	
Abonaments i entrades piscina (2018)	28.105,39 €
Activitats Servei Municipal d'Esports (2018)	112.806,58 €
TOTAL	140.911,97 €



Piscina d'estiu	
Inversions realitzades	
Anterior - 2015	Import
Reparacions i millora parc infantil	2.395,00 €
Caseta infermeria SOS	5.192,00 €
Neteja de vasos de compensació	1.684,00 €
Guixetes estiu	6.954,00 €
Tanca piscina estiu-atletisme	8.943,00 €
Submin. comptadors, vàlvules, dutxes	4.500,00 €
Electrodes, sensors i bombes de dosificació	2.600,00 €
Marbre bar pícnic	1.194,00 €
Anivellar piscina petita i reparació junta dilatació	19.873,00 €
Compra de reixetes perímetre piscina	3.000,00 €
Programador de gespa	500,00 €
Reparació bombes de reg	1.800,00 €
2016-2017	
Reposició vàlvules d'aigua i dutxes	2.300,00 €
Milliores bar-pícnic (pintura, interiors, etc.)	3.865,00 €
Reposició escales, cadires SOS, etc.	3.120,00 €
Gronxadors	1.630,00 €
Toldos SOS	991,00 €
Reposició bancs	1.280,00 €
Sureres	800,00 €
Reixetes	2.500,00 €
Millora gespa	5.000,00 €
Electrodes i sensors de bombes dosificadores	5.500,00 €
Sistema d'alarma	800,00 €
2018-2019	
Escala d'obra interior piscina gran	6.732,00 €
Reposició gespa natural zona hoquei	8.830,00 €
Lavabos i vestidors portàtils	2.414,00 €
Alarma piscina d'estiu	1.000,00 €
Material sistema bombeig clor (fotòmetre, etc.)	4.410,00 €
TOTAL	109.807,00 €

Manteniment d'equipaments	
Manteniment Brigada Municipal	94.369,71 €
Servei de neteja (cost aprox.)	11.500,00 €
Contractes de manteniment (alarmes, calderes, etc.)	2.450,00 €
Subministraments (aigua i electricitat)	35.856,82 €
Control legionel·la, sanitari i plagues	1.604,32 €
Productes químics	10.500,00 €
COST ANUAL	156.280,85 €
Ingressos anuals	
Abonaments i entrades (2019)	137.778,85 €
TOTAL	137.778,85 €



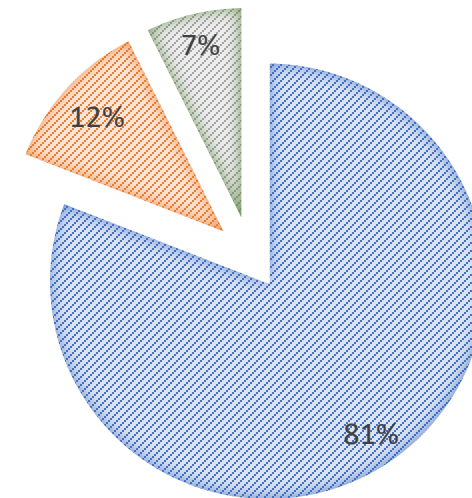
1/ Inversions realitzades i manteniment dels equipaments



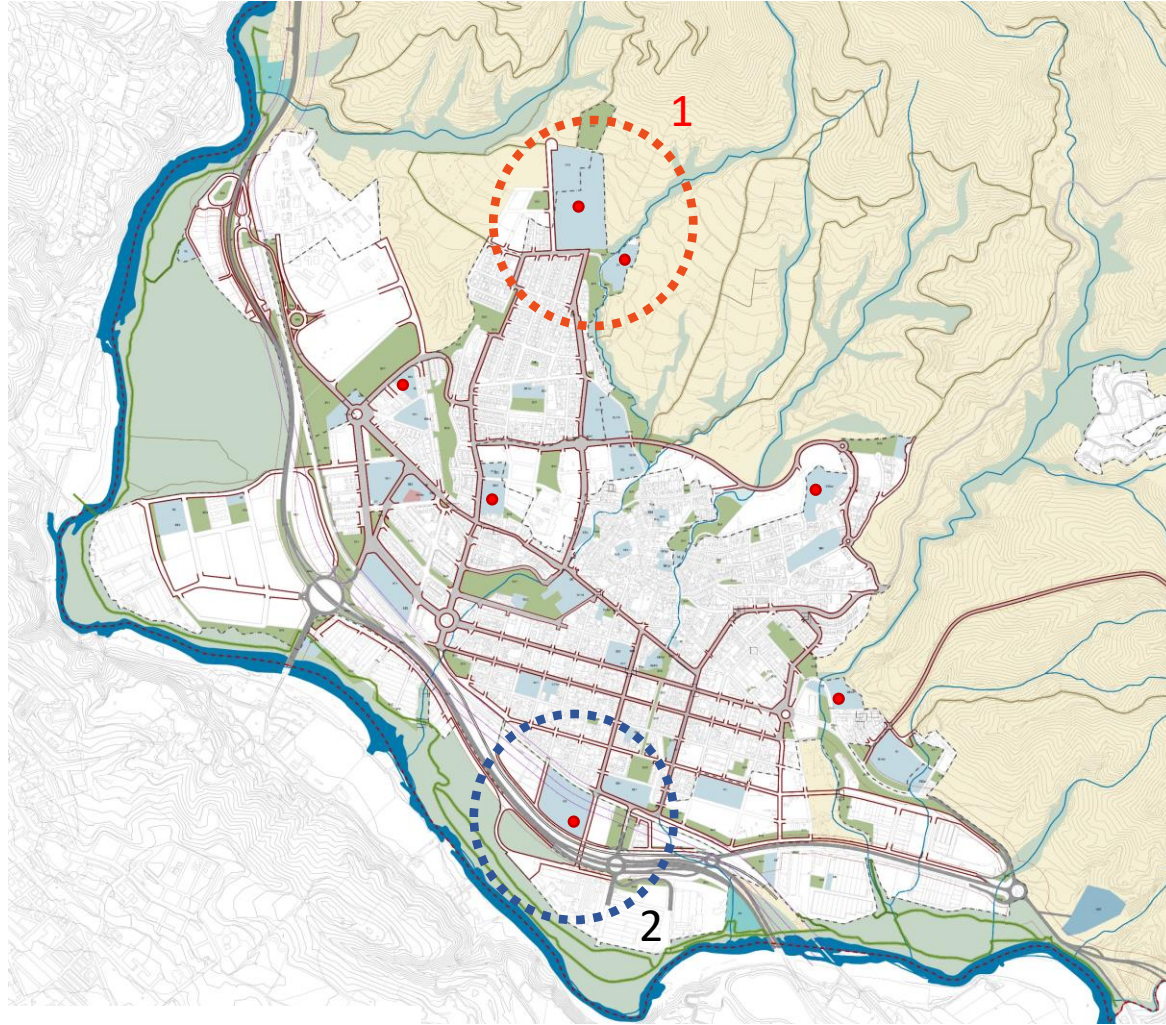
RESUM	
Total inversions	3.060.133,39 €
Cost anual manteniment	442.999,55 €
Ingressos anuals PCO+P estiu	278.940,82 €

RESUM DESPESES/INGRESSOS

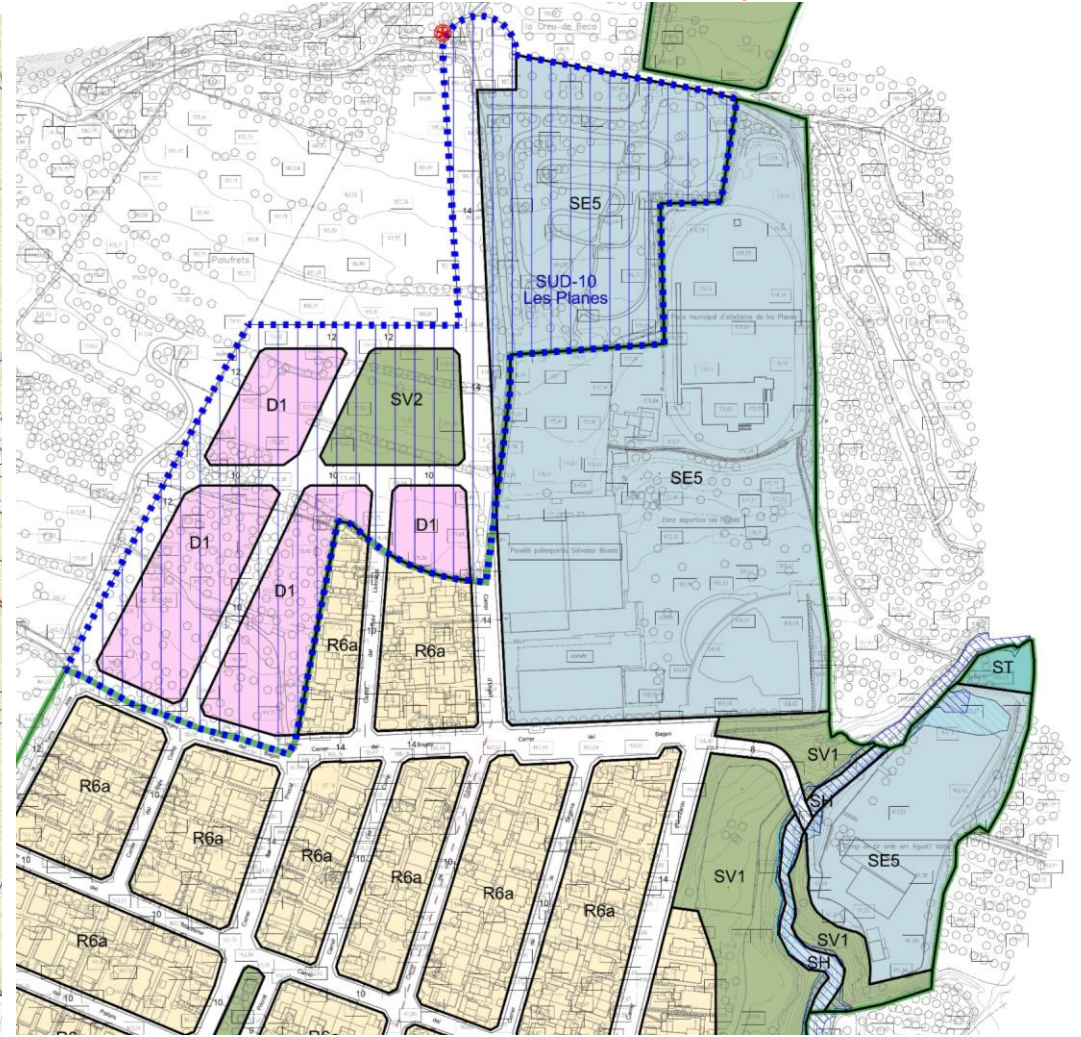
■ Inversions ■ Manteniment anual ■ Ingressos



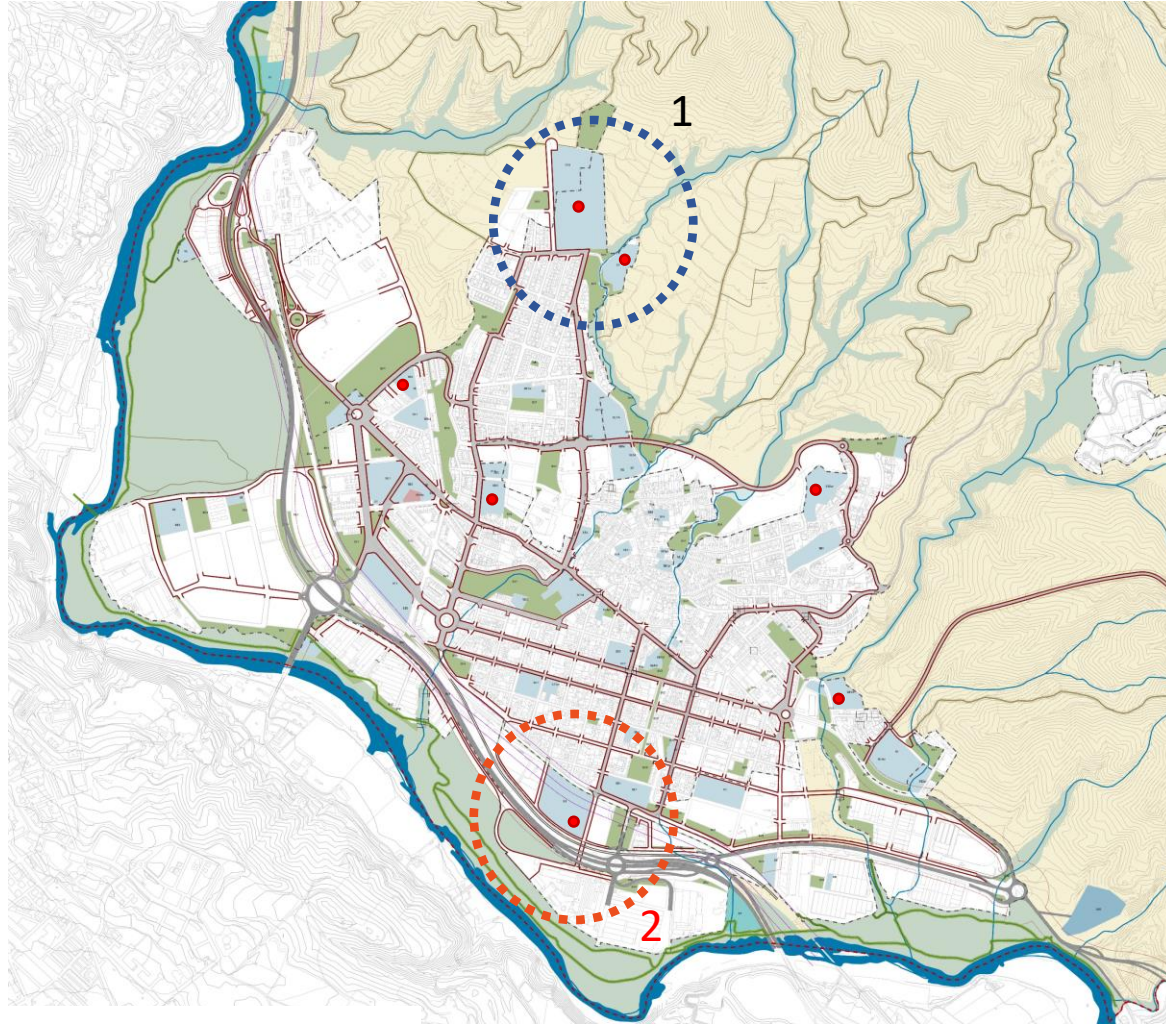
2/ POUM.



1
SUPERFICIE ZONA EQUIPAMENTS: 47.000 m² (SE SUD-10: 14.085 m²)

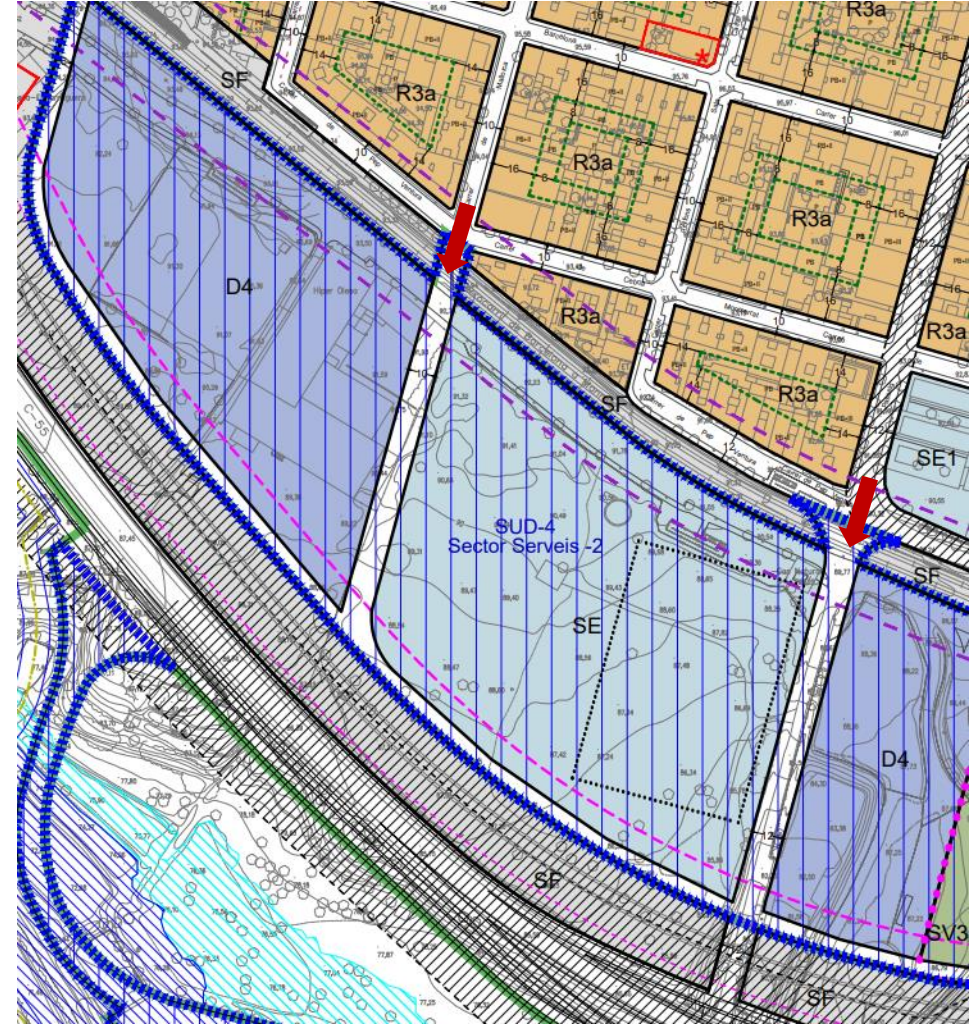


2/ POUM.

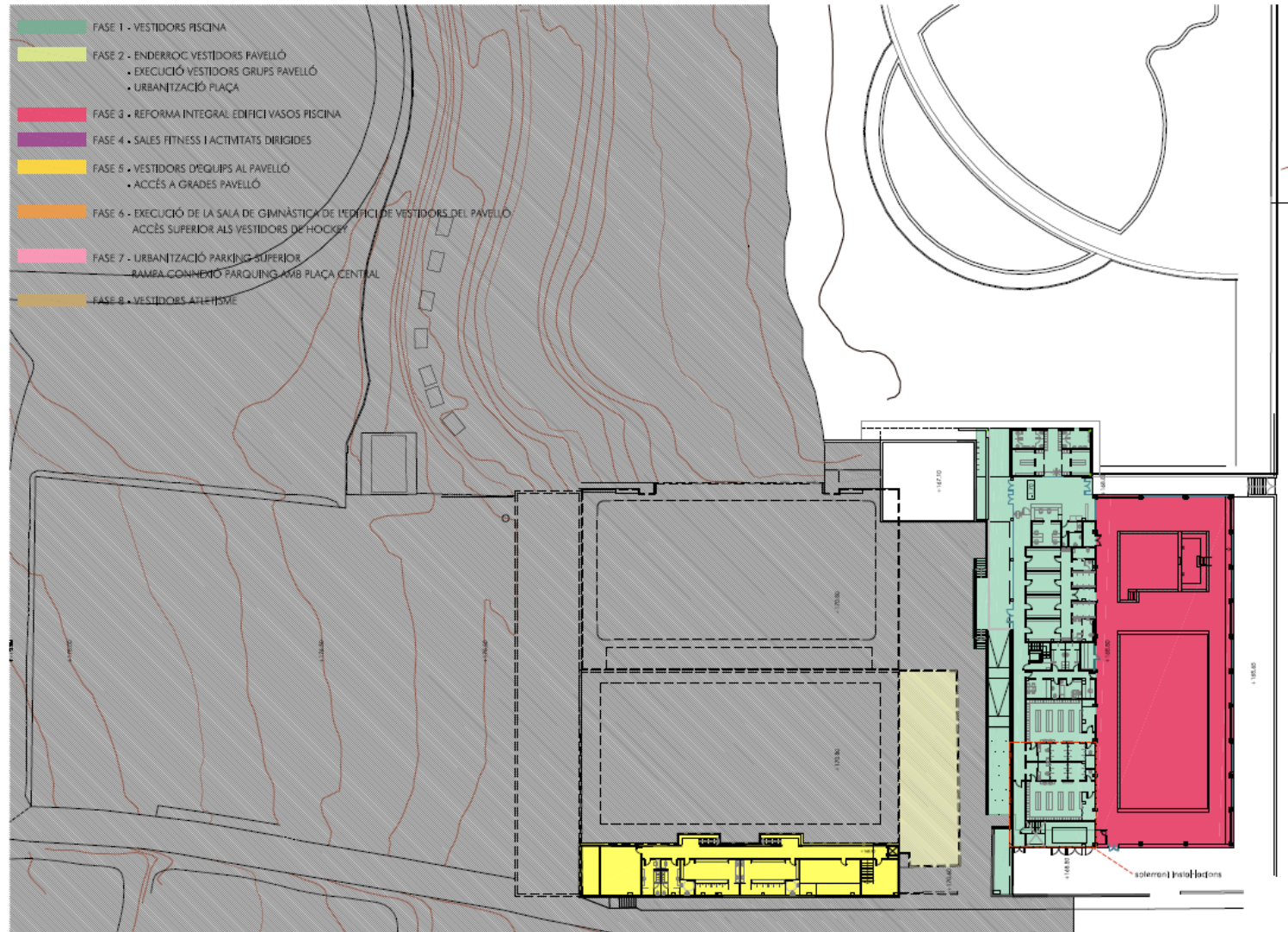


2

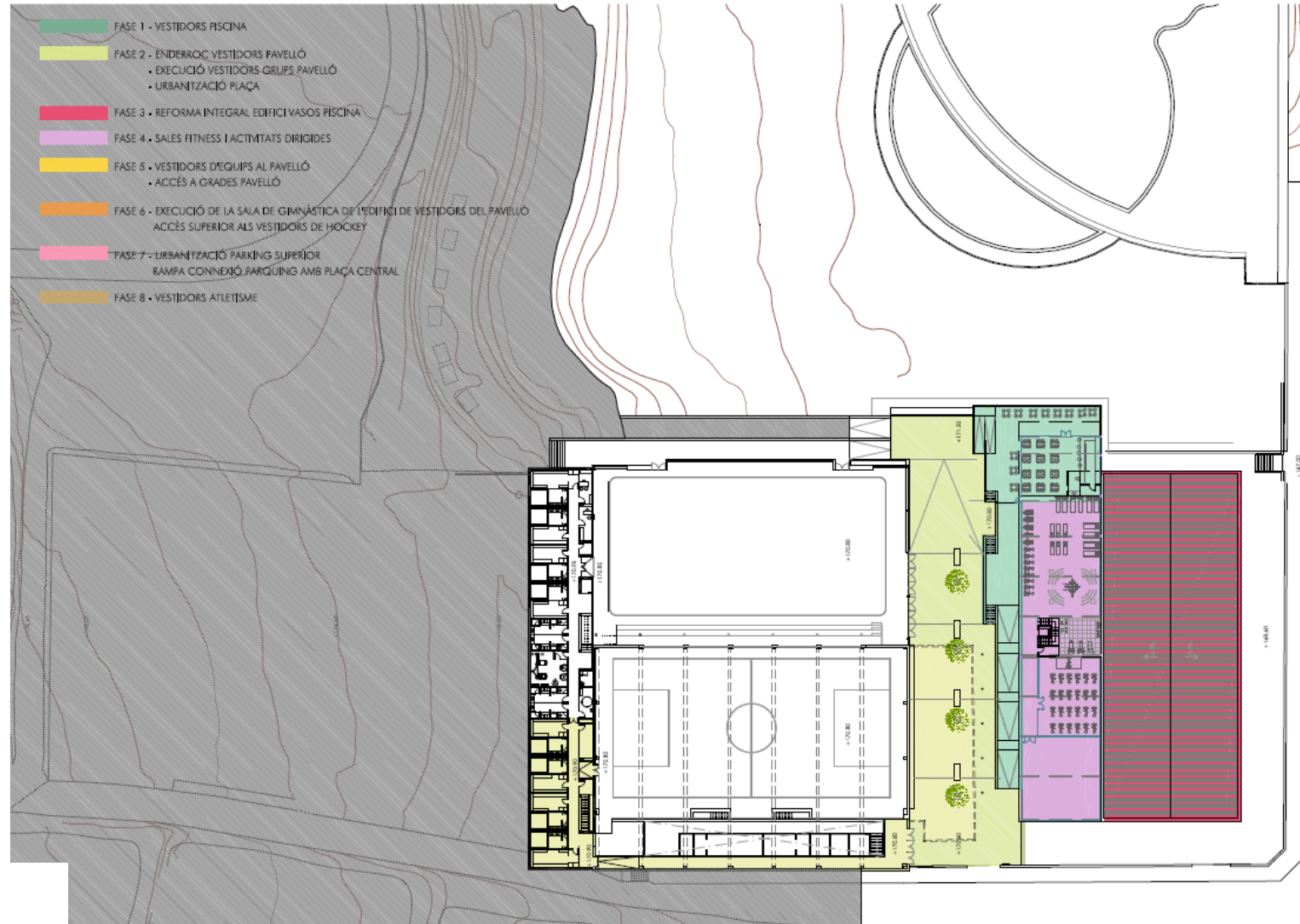
SUPERFICIE ZONA EQUIPAMENTS: 22.000 m²



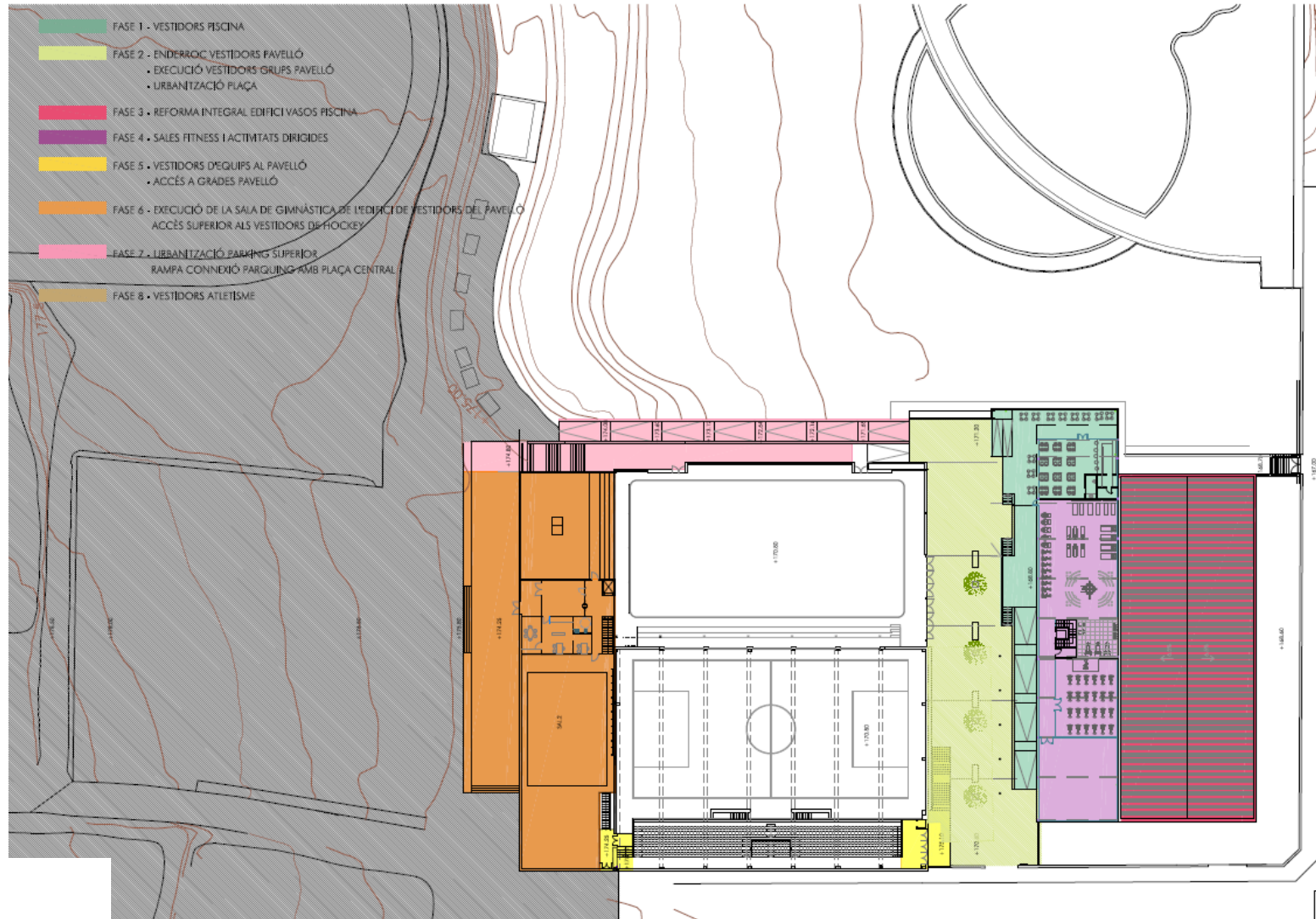
3/ Projectes d'Obres Municipals. Zona esportiva de les Planes. FASES EXECUCIÓ



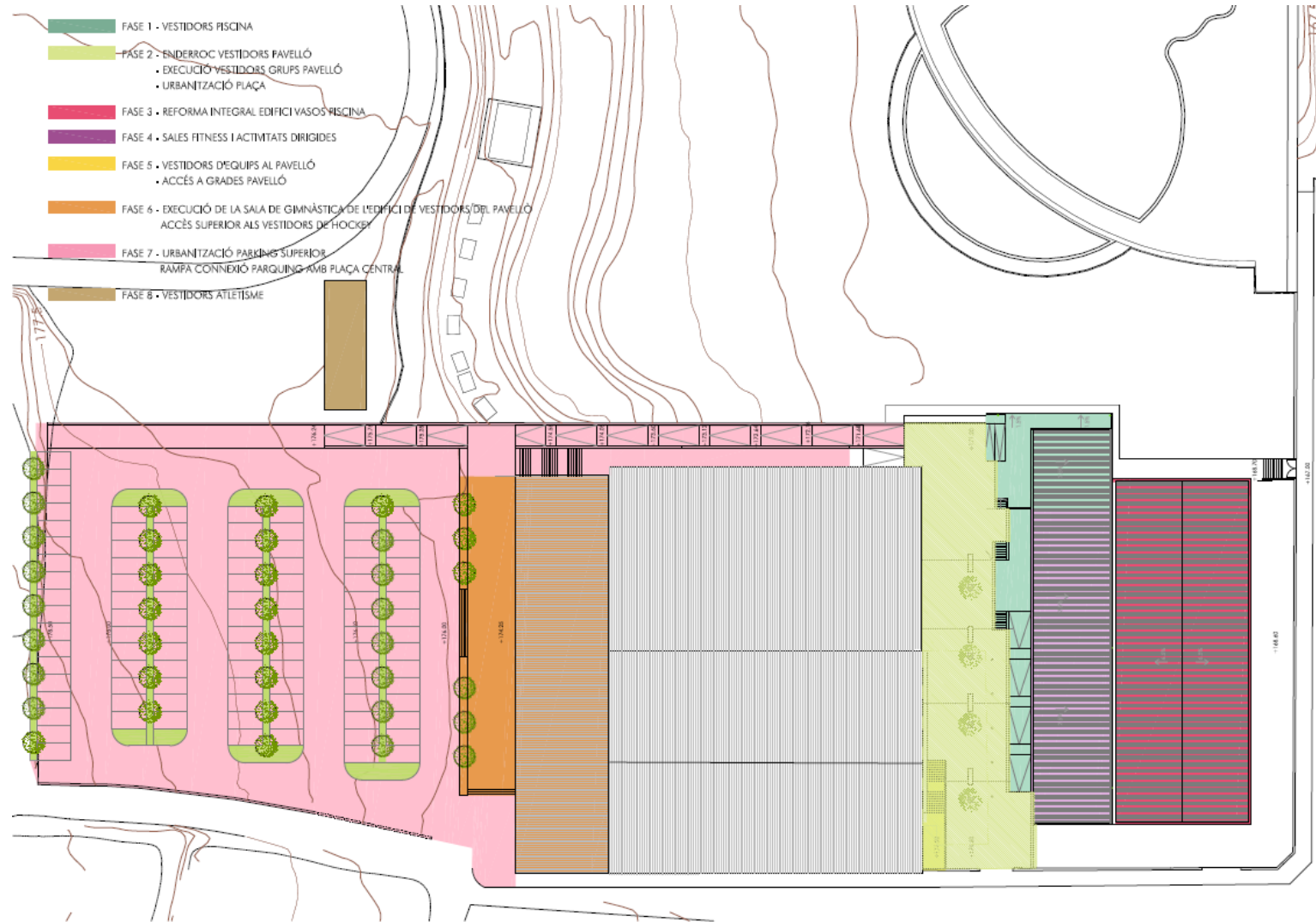
3/ Projectes d'Obres Municipals. Zona esportiva de les Planes. FASES EXECUCIÓ



3/ Projectes d'Obres Municipals. Zona esportiva de les Planes. FASES EXECUCIÓ



3/ Projectes d'Obres Municipals. Zona esportiva de les Planes. FASES EXECUCIÓ



3/ Projectes d'Obres Municipals. Zona esportiva de les Planes.

IMPORT TOTAL INVERSIONS EN EXECUCIÓ D'OBRES: 2.917.027,21 €

Obres executades (2019-2021):

FASE 1 EDIFICI VESTIDORS PISCINA COBERTA. PEC **1.007.073,14 €**

VESTIDORS PISCINA ESTIU. PEC **38.480,41 €**

APARCAMENT ZONA ATLETISME. MOVIMENT DE TERRES PEC **35.437,53 €**. ARBRAT PEC **8.289,27 €**

Obres en execució (2021-2022):

FASE 3 EDIFICI VESTIDORS PISCINA COBERTA / gimnàs i bar. PEC **1.124.566,99 €**

Obres per executar en (2022-2023):

VESTIDORS PAVELLÓ SALVADOR BOADA I SOTA GRADA / enderroc edifici vestidors i plaça. PEC **653.179,87 €**

PROPOSTA GUANYADORA DECIDIM / millores pavelló Salvador Boada (acústica, seients, marcador..) PEC **50.000€**

Projectes en redacció:

VESTUARIS ATLETISME

TANCA APARCAMENT

ARBRAT ZONA PISTA DE CROSS

3/ Projectes d'Obres Municipals. Projectes en execució / Gimnàs



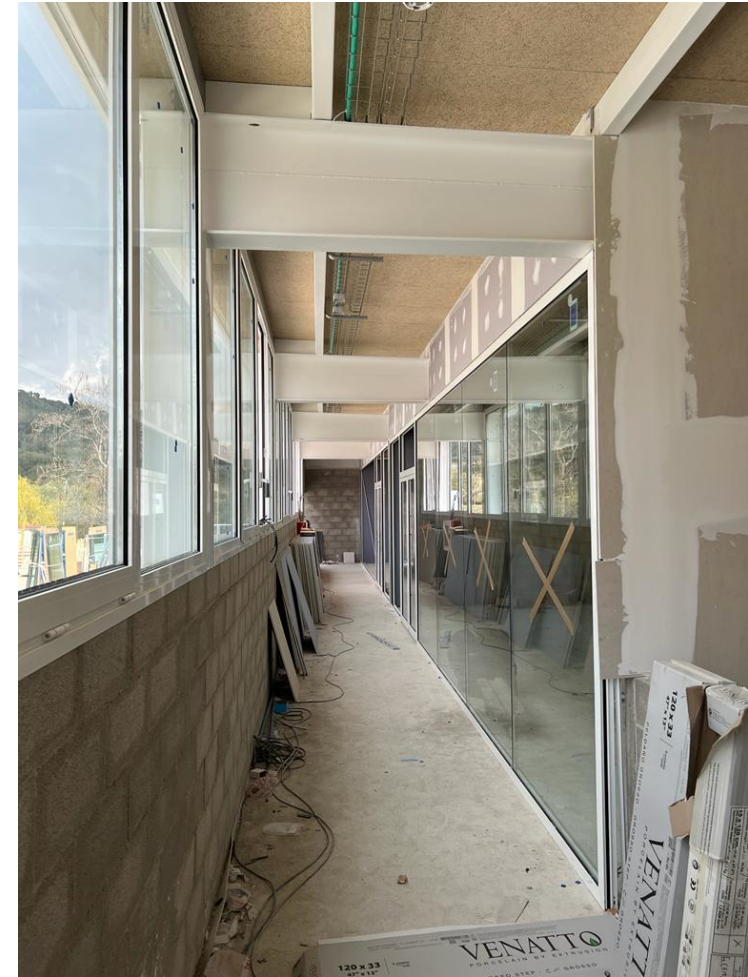
3/ Projectes d'Obres Municipals. Projectes en execució / Gimnàs



3/ Projectes d'Obres Municipals. Projectes en execució / Gimnàs



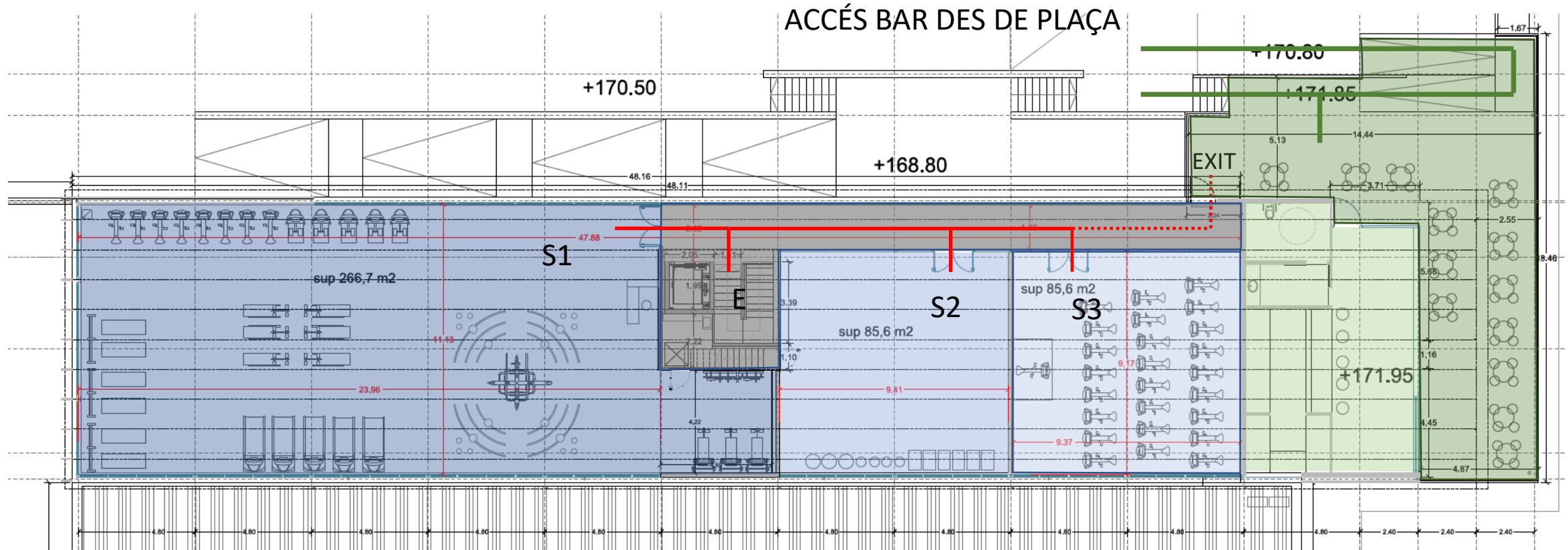
3/ Projectes d'Obres Municipals. Projectes en execució / Gimnàs



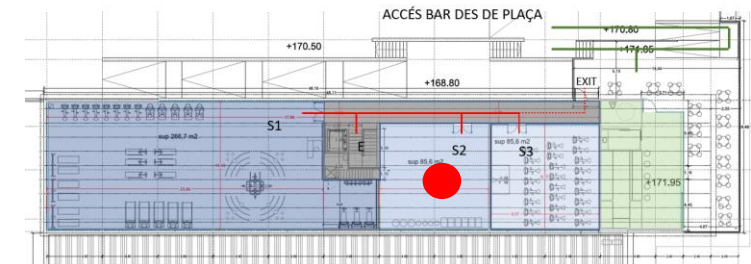
3/ Projectes d'Obres Municipals. Projectes en execució / Gimnàs



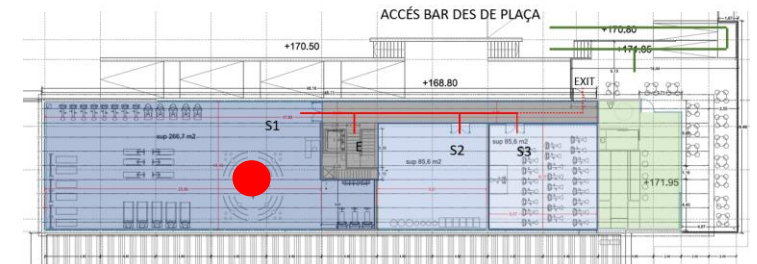
3/ Projectes d'Obres Municipals. Projectes en execució / Gimnàs



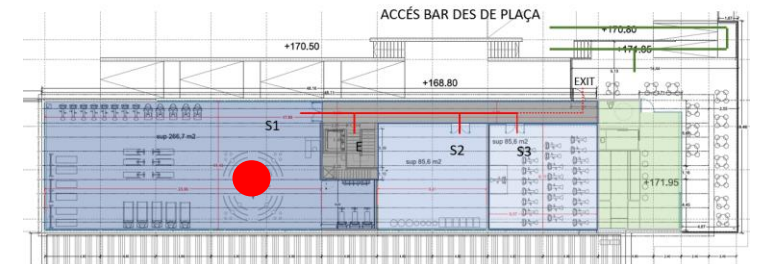
3/ Projectes d'Obres Municipals. Projectes en execució / Gimnàs



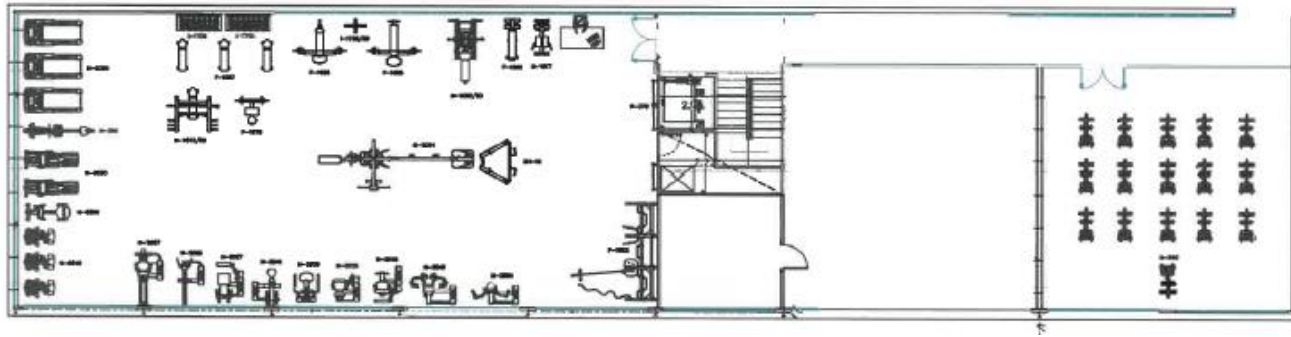
3/ Projectes d'Obres Municipals. Projectes en execució / Gimnàs



3/ Projectes d'Obres Municipals. Projectes en execució / Gimnàs



3/ Projectes d'Obres Municipals. Projectes en execució / Gimnàs



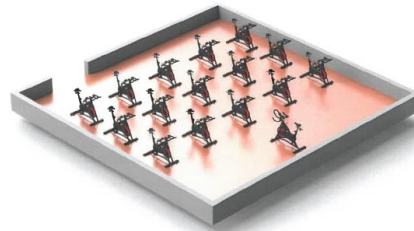
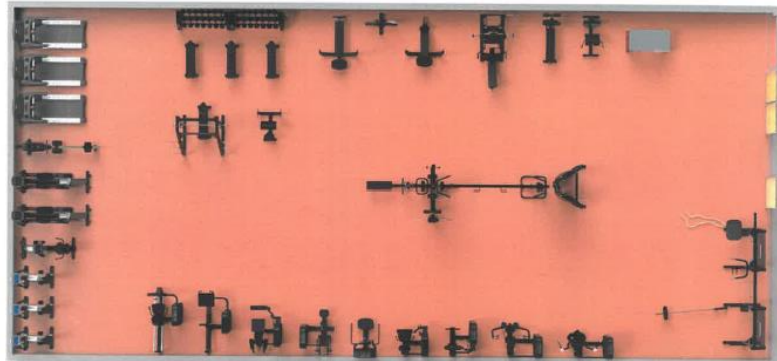
Subministrament maquinària de fitness, en règim d'arrendament, mitjançant modalitat de rënting amb opció de compra,

SALTER
The ESSENCE of fitness

Cost anual: 24,011,00 €/any.

Durada contracte: 4 anys

Inclou lliurament, muntatge i manteniment



3/ Projectes d'Obres Municipals. Gestió de l'equipament.

Tarifes entrades i preus d'abonaments

	Imports
Matrícula - drets d'inscripció	34,70 €
Abonament general mensual	
Infantil (4 als 15 anys)	17,40 €
Joves (16 a 21 anys)	27,80 €
Adult (22 a 64 anys)	34,70 €
Aturat/jubilat/pensionista/discapacitat (>33%)/monoparentals/família nombrosa	27,80 €
Gimnàstica per a Gent Gran	8,70 €
Abonament reduït mensual (de 7:00 a 9:00, 13:00 a 16:00 h i de 20:00 a 22:00)	
Infantil (4 als 15 anys)	12,20 €
Joves (16 a 21 anys)	19,40 €
Adult (22 a 64 anys)	24,30 €
Aturat/jubilat/pensionista/discapacitat (>33%)/monoparentals/família nombrosa	19,40 €
Abonament mensual de cap de setmana (dissabtes i diumenges)	
Infantil (4 als 15 anys)	12,20 €
Joves (16 a 21 anys)	19,40 €
Adult (22 a 64 anys)	24,30 €
Aturat/jubilat/pensionista/discapacitat (>33%)/monoparentals/família nombrosa	19,40 €
Entrades puntuals	
Infantil (4 als 15 anys)	3,50 €
Joves (16 a 21 anys)	5,60 €
Adult (22 a 64 anys)	7,00 €
Aturat/jubilat/pensionista/discapacitat (>33%)/monoparentals/família nombrosa	5,60 €
Duplicat carnet d'abonat	3,50 €
Abonament T10	
Infantil (4 als 15 anys)	28,00 €
Joves (16 a 21 anys)	44,80 €
Adult (22 a 64 anys)	56,00 €
Aturat/jubilat/pensionista/discapacitat (>33%)/monoparentals/família nombrosa	44,80 €

Bonificacions (reduccions de la taxa) previstes a la nova Ordenança Fiscal 15.1

- Sobre l'abonament general mensual, abonament reduït mensual, abonament mensual de cap de setmana i entrades puntuals s'aplicaran els següents coeficients reductors:
 - Les persones d'entre 4 a 15 anys els serà d'aplicació un coeficient reductor del 0,50 (reducció del 50%).
 - Les persones d'entre 16 i 21 anys els serà d'aplicació un coeficient reductor del 0,80 (reducció del 20%).
 - Les persones en situació d'atur/jubilat/pensionista/discapacitat(>33%),/monoparental/família nombrosa els serà d'aplicació un coeficient reductor del 0,80 (reducció del 20%).

Servei de spinning virtual



Proposta de graella d'activitats dirigides i Tècnic de sala

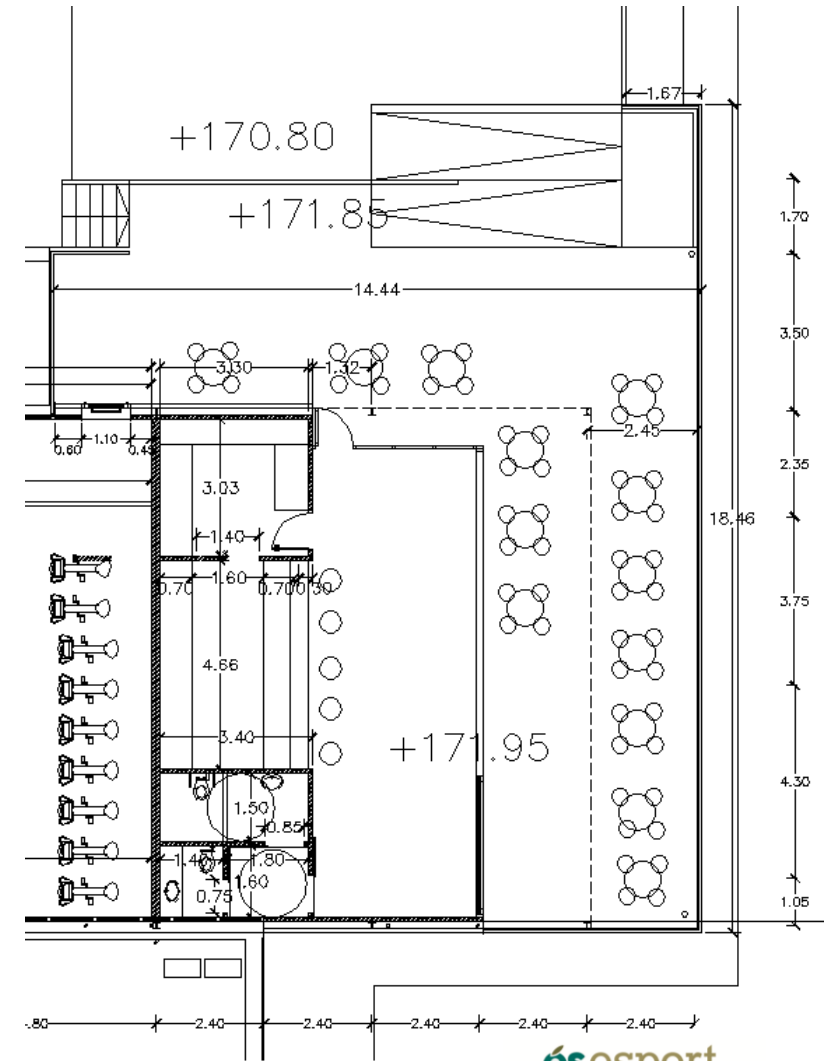
	dilluns				dimarts				dimecres				dijous				divendres			
	Sala 1	Sala 2	Piscina	Fitness	Sala 1	Sala 2	Piscina	Fitness	Sala 1	Sala 2	Piscina	Fitness	Sala 1	Sala 2	Piscina	Fitness	Sala 1	Sala 2	Piscina	Fitness
8:00 a 9:00																				
9:00 a 10:00	BODY PUMP			GAC XPRESS	PILATES		AQUA GYM	CORE XPRESS	BODY PUMP			GAC XPRESS	PILATES			AQUA GYM	BODY PUMP			GAC XPRESS
10:00 a 11:00		CYCLING				YOGA KUND.				CYCLING				YOGA KUND.				CYCLING		
11:00 a 12:00				CORE XPRESS	GENT GRAN			GAC XPRESS				CORE XPRESS			GENT GRAN	GAC XPRESS				CORE XPRESS
12:00 a 13:00																				
13:00 a 14:00																				
14:00 a 15:00																				
15:00 a 16:00		CYCLING			BODY PUMP	CYCLING VIRTUAL				CYCLING VIRTUAL			TONIFICACIÓ	CYCLING VIRTUAL			HIIT	CYCLING VIRTUAL		
16:00 a 17:00			AQUA GYM			YOGA KUND.				AQUA GYM				YOGA KUND.				AQUA GYM		
17:00 a 18:00	FUNCIONAL								BODY ATTACK											
18:00 a 19:00		YOGA VINYASA		GAC XPRESS	ZUMBA			CORE XPRESS		YOGA VINY.		GAC XPRESS	ZUMBA			CORE XPRESS				GAC XPRESS
19:00 a 20:00							AQUA GYM								AQUA GYM					
20:00 a 21:00	BODY PUMP			CORE XPRESS		CYCLING		GAC XPRESS	BODY PUMP			CORE XPRESS		CYCLING		GAC XPRESS				CORE XPRESS
21:00 a 22:00		CYCLING VIRTUAL								CYCLING VIRTUAL								CYCLING VIRTUAL		

78

3/ Projectes d'Obres Municipals. Gestió de l'equipament.

Concessió bar

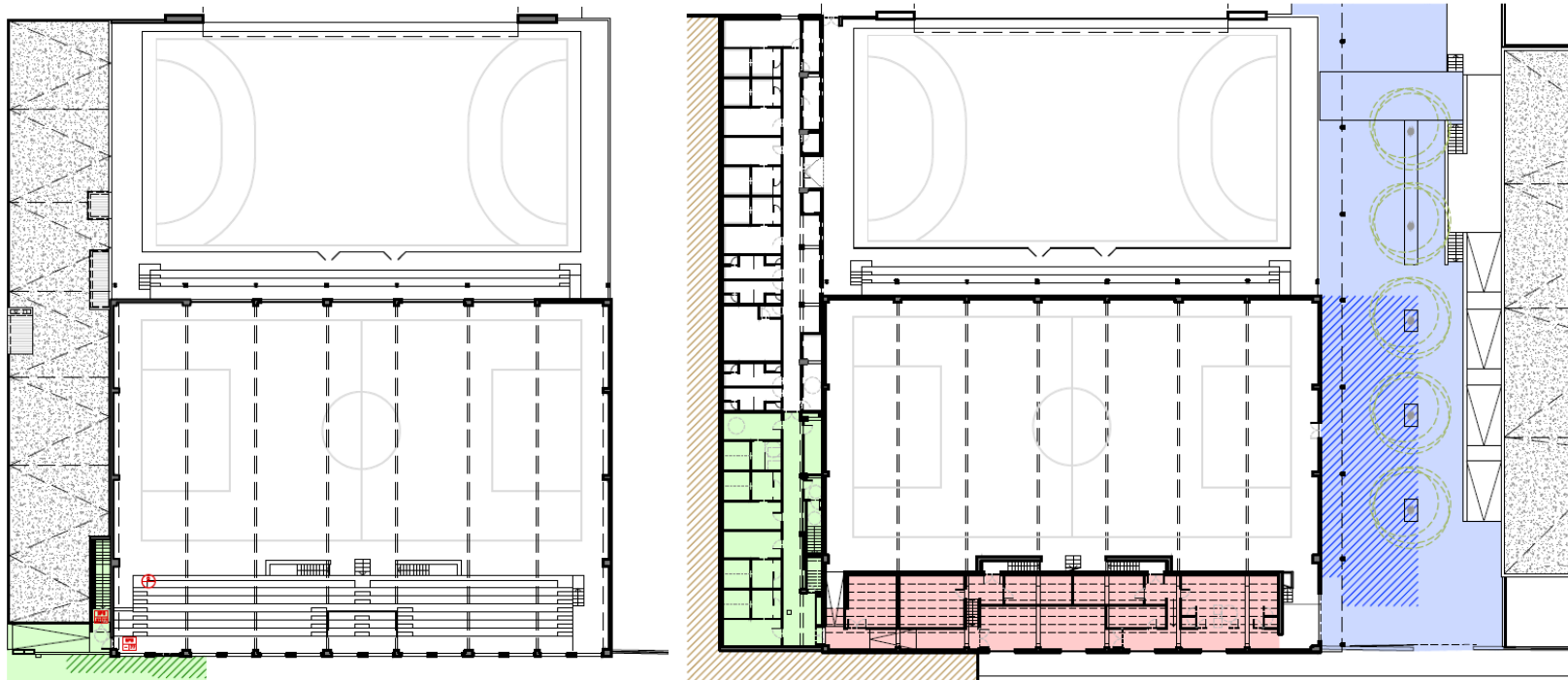
- El edificis Municipals son **zones de Domini Públic**. Sempre preval l'interès general.
- Sobre les zones de domini públic es poden fer autoritzacions (durada màxima de 4 anys) o bé **concessions (llarg termini)**.
- Les autoritzacions corresponen a una llicència d'ocupació amb el pagament d'una taxa.
- **Les concessions son drets sobre el domini públic**, amb pagament o no d'un cànon i **regulades per un contracte** de concessió.
- Les concessions poden ser directes (justificant que només existeix un sòl espai a concedir i una sola entitat possible).
- En cas de no poder justificar una concessió directa, **cal fer un concurs per pública concurrència** (regulat per llei).
- Les concessions mixtes (directes a diverses entitats amb ànim compartit) son difícils de justificar. En cas que hi hagi varies entitats interessades poden optar a associar-se prèviament.



3/ Projectes d'Obres Municipals. Projectes per executar/ Vestuaris Salvador Boada

PRESSUPOST PROJECTE TOTAL PEC **653.179,87 €**

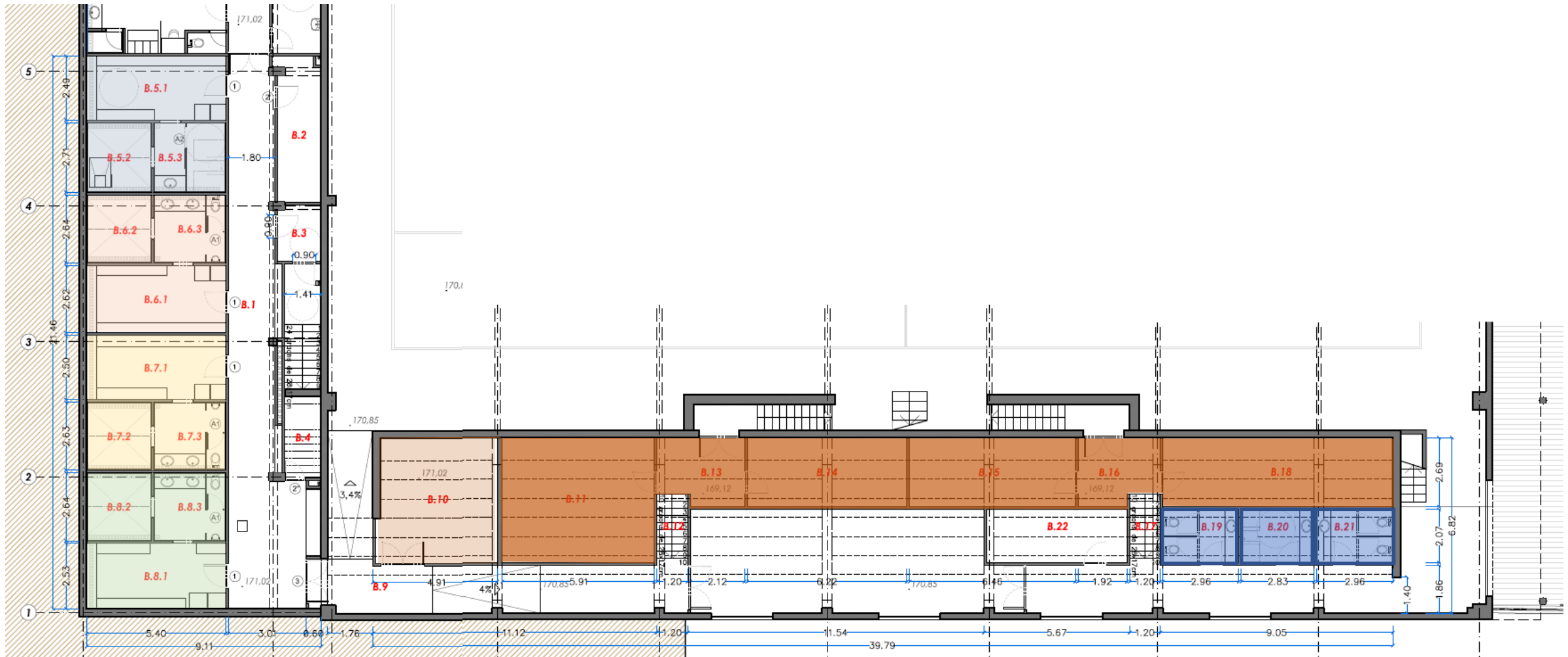
- ÀMBIT A 302.845,52 €
- ÀMBIT B 264.106,35 €
- ÀMBIT C 86.228,35 €



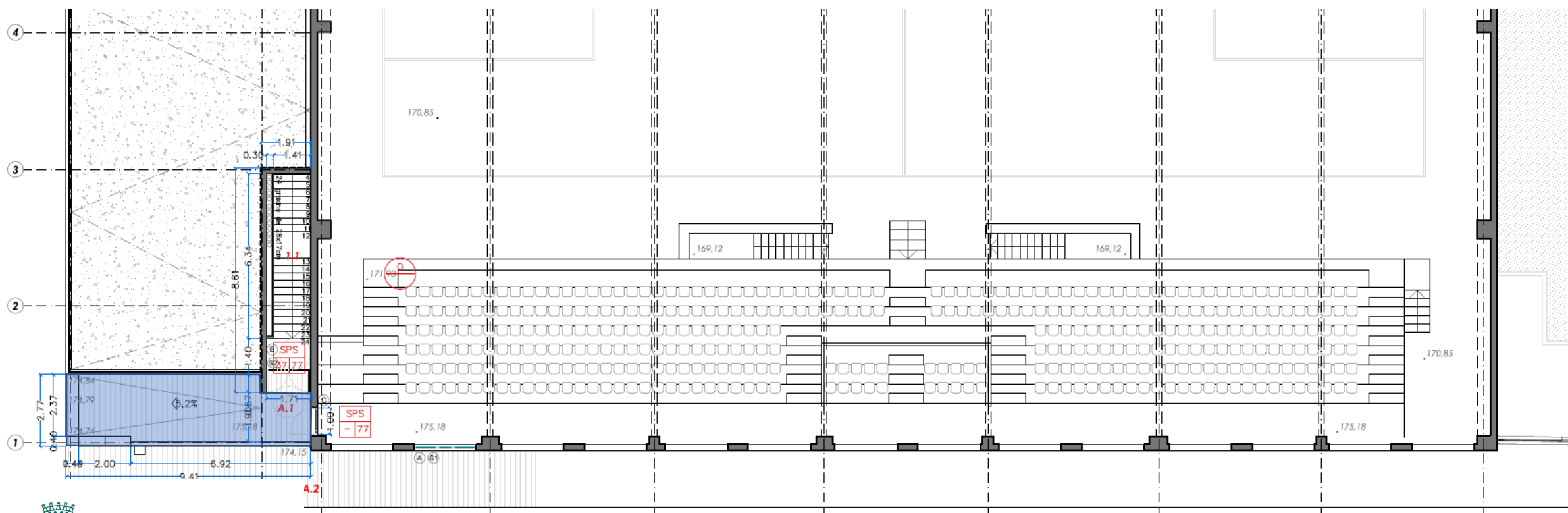
QUADRE DE SUPERFÍCIES – PLANTA BAIXA		
	ÀMBIT A	195,27 m ²
	Reforma – vestuaris hoquei	195,27 m ²
	ÀMBIT B	278,63 m ²
	Reforma – vestuaris sota grada	278,63 m ²
	ÀMBIT C	882,19 m ²
	Enderroc – antics vestuaris	245,61 m ²
	Urbanització – passatge d'accés al complex	636,59 m ²
	Marquesina – espai exterior cobert	138,93 m ²
	TOTAL (A+B+C)	1.356,09 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES – PLANTA PRIMERA		
	ÀMBIT A	85,10 m ²
	Enderroc – escala i rampa de l'antic accés	21,97 m ²
	Urbanització – adequació de la vorera i l'accés	70,45 m ²
	Edificació – escala d'emergència	14,65 m ²
	TOTAL	85,10 m²

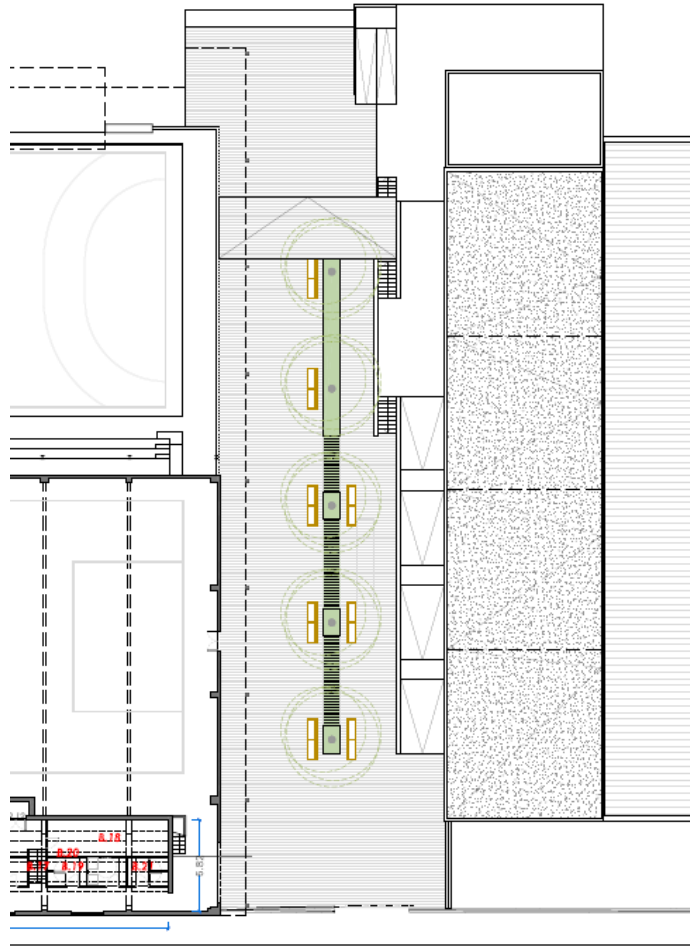
3/ Projectes d'Obres Municipals. Projectes per executar/ Vestuaris Salvador Boada



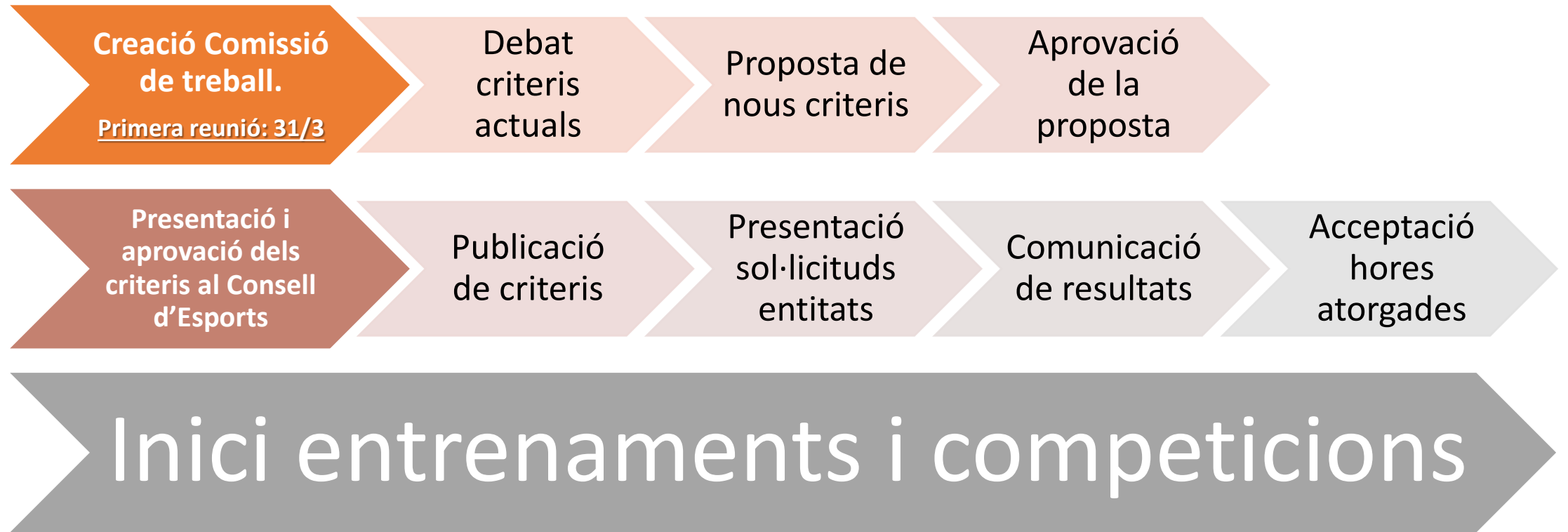
3/ Projectes d'Obres Municipals. Projectes per executar/ Vestuaris Salvador Boada



3/ Projectes d'Obres Municipals. Projectes per executar/ plaça



4/ Cessió d'ús de les instal·lacions per temporada





**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**