

Dades generals polígon Càtex Vilapou (PAU 2)

Ubicació:

Situat al sud-est d'Olesa de Montserrat

Any de creació:

1993

Finalització desenvolupament urbanístic:

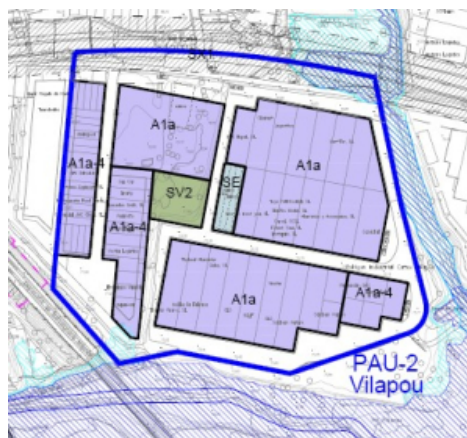
2012

Superfície polígon:

55.881 m²

Coordenades:

lat 41° 32' 11" N long 1° 54' 6" E



Dades urbanístiques

Qualificació del sòl:

Sòl urbà no consolidat. Usos i obres de caràcter provisional. **Articles 53,54 i 108 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost)**

Ús principal:

Industrial

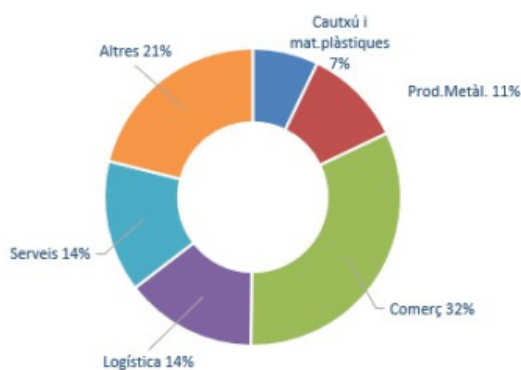
Regulació subzona A1a Industrial entremetgeres:

Parcel·la mínima: 450 m² Façana mínima a vial: 15 m.
Altura màxima: 12,50 m (PB+1P)

Regulació subzona A1a-4 Industrial entremetgeres: regulacions particulars

Parcel·la mínima: 300 m² Façana mínima: 10 m.
Altura màxima: 12,50 m (PB+1P)

Sectors d'activitat



Infraestructures i serveis

Aigua, electricitat, telecomunicacions (telefonía/ADSL/fibra òptica), enllumenat exterior, clavegueram. Neteja i manteniment, recollida de residus, zona delimitada amb servei privat de seguretat i vigilància.

Accessos i comunicació

Estació de ferrocarril (FGC): 2 km Parada de bus: 500 m Aeroport de Barcelona: 41 km
Port de Barcelona: 39 km Autovia A-2: 6 km

