

## Dades generals Polígon Can Vinyals (SUPi4)

### Ubicació:

Situat al nord-oest d'Olesa de Montserrat

### Any de creació:

1993

### Finalització del desenvolupament urbanístic:

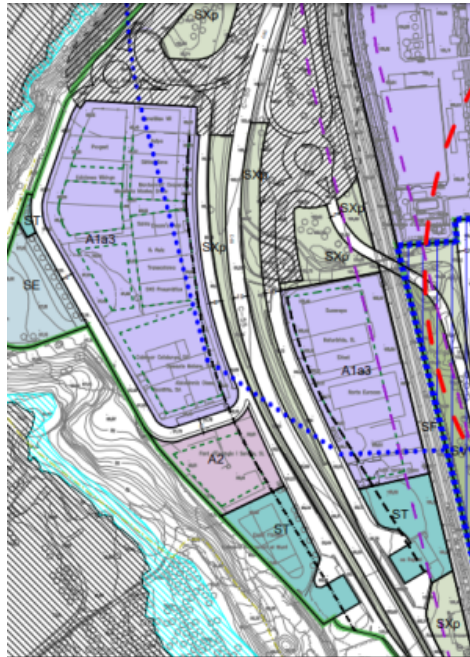
2001

### Superfície:

7,34 ha.

### Coordenades:

lat 41° 33' 13" N long 1° 52' 42" E



## Dades urbanístiques

### Qualificació del sòl:

Sòl urbà consolidat

### Ús principal:

Industrial

### Subzona A1a3 Industrial entremitgeres:

Parcel·la mínima: 450 m<sup>2</sup>

Façana mínima: 15 m.

Altura màxima: 12,50 m (PB+1P)

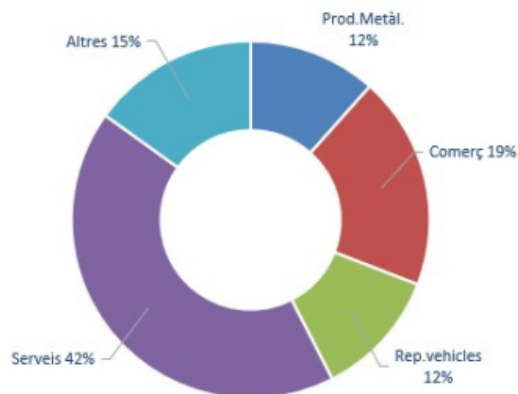
### Subzona A2 Serveis:

Parcel·la mínima edificable :1.500 m<sup>2</sup> per a noves parcel·lacions i 800 m<sup>2</sup> per les parcel·les amb serveis ja existents o amb projecte aprovat

Façana mínima: 50 m per a noves parcel·lacions i 25 m per les parcel·les amb serveis ja existents o amb projecte aprovat.

Altura màxima: 12,50 m (PB+3P)

## Sectors d'activitat



## Infraestructures i serveis

Aigua, electricitat, telecomunicacions (telefonía/ADSL/fibra òptica), enllumenat exterior, clavegueram. Neteja i manteniment, vigilància, recollida de residus, restauració, estació de servei.

## Accessos i comunicació

Disposa de bon accés des de C55.

Estació de ferrocarril (FGC): 2 km Parada de bus: 1 km Aeroport de Barcelona: 39 km

Port de Barcelona: 41 km Autovia A-2: 5 km

