

## Dades generals polígon Carretera d'Esparreguera (SUD 5) i Riera d'Oromir (PAU 9)

### Ubicació:

Situat al sud d'Olesa de Montserrat

### Any de creació:

1993

### Finalització desenvolupament urbanístic:

Pendent

### Superfície:

63.993 m<sup>2</sup> (SUD 5) i 7.808 m<sup>2</sup> (PAU 9)

### Coordenades:

lat 41° 32' 33" N long 1° 53' 6" E



## Dades urbanístiques

### Qualificació del sòl:

SUD 5: Sòl urbanitzable sector serveis  
PAU 9: Sòl urbà no consolidat. Usos i obres de caràcter provisional. **Articles 53,54 i 108 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost)**

### Ús principal:

SUD 5: Industrial/Serveis  
PAU 9: Industrial

### Regulació subzona A1a Industrial

#### Entremetgeres:

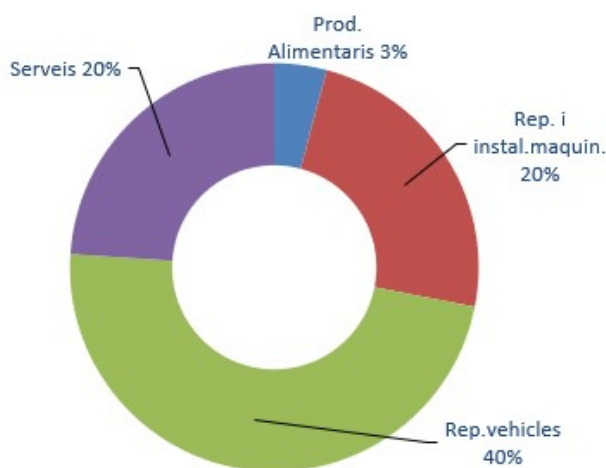
Parcel·la mínima: 450 m<sup>2</sup> Façana mínima a vial: 15 m.

Altura màxima: 12,50 (PB+1P)

### Subzona D2/D4:

Desenvolupament serveis i activitats econòmiques

## Sectors d'activitat



## Infraestructures i serveis

Aigua, electricitat, telecomunicacions (telefonía/ADSL/fibra òptica), enllumenat exterior, clavegueram. Neteja i manteniment, recollida de residus, vigilància.

## Accessos i comunicació

Disposa de bon accés des de C55.

Estació de ferrocarril (FGC): 1 km Parada de bus: 300 m Aeroport de Barcelona: 36 km  
Port de Barcelona: 39 km Autovia A-2: 4 km

