



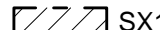




# PAU-9 Riera d'Oromir

Superfície: 7.808 m<sup>2</sup>

SOL URBÀ NO CONSOLIDAT

E.1/1000



 Límit qualificació	 Q100	Inundabilitat límit 100 anys	 SX1	Reserva per al sistema d'infraestructura viari
 Límit sector	 Q500	Inundabilitat límit 500 anys		Reserva per al sistema d'infraestructura ferroviària
	 A1a	Industrial entre mitgeres		

**Dades sectorials**

Superfície (m <sup>2</sup> s)	7.808	Ús principal	Industrial
Sostre edificable (m <sup>2</sup> st)	6.848,80	Sector	Continu
Sostre residencial (m <sup>2</sup> st)	0,00	Sistema ordenació	Alineació de vial
Sostre residencial nova implantació (m <sup>2</sup> st)	0,00		
Sostre mínim. Habitatges amb protecció oficial	0,00		
Sostre màxim. Habitatge lliure	0,00		
Sostre altres usos (m <sup>2</sup> st)	6.848,80		
Nombre d'habitatges	0		
Habitatges protecció pública	0		
Habitatges lliures	0		

**Quadre de superfícies**

Clau		Superfície		Edificabilitat (m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s)	Sostre (m <sup>2</sup> st)	Densitat (hbtges/ha)	Nombre habitatges		
		(m <sup>2</sup> s)	(%)				Protegits (hbtges)	Lliures (hbtges)	Total (hbtges)
A1a	Industrial entremetgeres	4.892	62,65	1,40	6.848,80				
	<b>Total zones</b>	<b>4.892</b>	<b>62,65</b>		<b>6.848,80</b>				
SX1	Xarxa viària territorial	1.500	19,21						
SX2-SX3	Xarxa viària bàsica i complementària	1.416	18,14						
	<b>Total sistemes</b>	<b>2.916</b>	<b>37,35</b>						
	<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>7.808</b>	<b>100,00</b>	<b>0,88</b>	<b>6.848,80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Objectius**

L'objectiu principal del polígon d'actuació és el de facilitar l'execució de l'ordenació establerta pel POUM, per tal de millorar els accessos i completar la urbanització.

**Altres condicions**

Els vials i espais lliures se cediran una vegada totalment urbanitzats.

El polígon d'actuació ha de sufragar el cost de la part corresponent de la via lateral a la carretera C-55.

El vial intern acollirà el pas sobre la riera d'Oromir per connectar amb el sector SUD-5 Carretera d'Esparreguera

Se cedirà a l'ajuntament el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic.

Un cop rebudes les obres d'urbanització es constituirà la Junta de Conservació que, durant un termini de 5 anys, tindrà l'obligació de conservar-les.

**Sistema d'actuació**

Reparcel·lació, modalitat compensació bàsica.

**Quadrienni**

Terçer